



Wien, Mai 2018

### Information über die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Wir informieren Sie über die Handhabung der Datenschutzgrundverordnung, welche ab 25. Mai 2018 in Kraft getreten ist.

Als Immobilientreuhänder wahren wir seit langem mit größtmöglicher Sorgfalt den Schutz personenbezogener Daten.

Wir handeln in Ihrem Auftrag und sind für die Einhaltung der Datenschutzrichtlinien selbst verantwortlich. Es werden nur Daten gespeichert, welche zu Erfüllung unserer Dienstleistung notwendig sind.

Wir verarbeiten keine sog. „sensiblen Daten“ wie z.B.: Religionsbekenntnis, Gesundheitsdaten etc.

Wie schon in der Vergangenheit beachtet, verpflichten wir uns dazu, keine Daten zu anderen Zwecken als zur Erfüllung unserer Leistungen zu verwenden. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (sog. Profiling).

Umseitig finden Sie die wichtigsten Punkte der Datenschutzgrundverordnung.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Information gedient zu haben und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Alois Rosenberger



Tieferstehend werden die wichtigsten Punkte dargestellt:

**Verantwortlicher:** IV Leopold Ginschl GmbH

**Datenschutzbeauftragter:** es ist KEIN Datenschutzbeauftragter zu bestellen, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

**Zweck der Verarbeitung:** Verarbeitet werden jene Daten, welche zur Erfüllung des Verwaltungsauftrages notwendig sind. Dies betrifft die Erfüllung der Aufgaben hinsichtlich der allgemeinen, kaufmännischen und technischen Verwaltung der Liegenschaft, weiters die im Zuge der Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen notwendige Bereitstellung von personenbezogenen Daten.

**Datenkategorien:** Wir speichern die Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Titel, Telefonnummern (Privat, Mobil-Tel, geschäftl.) Emailadressen (Privat, geschäftlich) die Kontodaten (Name, Kontonummer, BIC) sowie auf Ihre Rechtsstellung bezug habende Vertragsdaten (z.B.: Beginn eines Vertragsverhältnisses). Ferner verarbeiten wir Objektdaten (z.B.: Daten der Liegenschaft an sich, Pläne) und speichern sämtliche Korrespondenz.

**Weitergabe an Dritte:** Die Daten werden nur im Rahmen der Erfüllung der Aufgaben des Verwaltungsvertrages, in Erfüllung eines gesetzlichen Auftrages, oder wenn ein berechtigtes Interesse beteiligter Dritter besteht, im geringstmöglichen Umfang an Dritte weitergegeben. Mögliche Empfänger können private und öffentliche Stellen, welche Informationen zur Person oder dem Bestandsobjekt benötigen, sein (z.B.: Rauchfangkehrer, andere Professionisten, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, Rechtsvertreter, andere Miteigentümer etc).

**Aufbewahrung:** Die Daten werden solange aufbewahrt, als ein rechtliches Interesse an der Speicherung besteht, gesetzliche Aufbewahrungspflichten einzuhalten sind oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

**Rechtsinformation:** Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Mag. Alois Rosenberger  
Email: [a.rosenberger@ginschl.at](mailto:a.rosenberger@ginschl.at)

Die DSGVO sieht vor, dass jede Person im Falle eines vermuteten Verstoßes gegen die DSGVO oder wenn vermuteterweise datenschutzrechtliche Ansprüche in irgendeiner Weise verletzt worden sind, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde erheben kann.